

2025_GR_00189	021 bis - Toegevoegd agendapunt van meerderheid: Opheffing voetwegen 9, 11, 13, 16 en buurtwegen 4, 5 en 6 te Duras - Definitieve vaststelling - Goedkeuring
----------------------	---

SAMENSTELLING**AANWEZIG**

Peter Van Dam, voorzitter ; Ludwig Vandenhove, burgemeester; Marijn Ghys, schepen; Günther Dauw, schepen; Mieke Claes, schepen; Gert Stas, schepen; Katrien Bomans, schepen; Filip Moers, schepen; Pascal Monette, schepen; Johnny Vangrieken, raadslid; Carl Nijssens, raadslid; Ingrid Kempeneers, raadslid ; Marc Bels, raadslid ; Eddy El Herbouti, raadslid; Hilde Vautmans, raadslid ; Johan Mas, raadslid ; Jo François, raadslid; Stijn Vanoirbeek, raadslid; Erwin Vaes, raadslid; Peter Deltour, raadslid; Roosmarijn Beckers, raadslid ; Brenda Gijsens, raadslid ; Pritty Kaur, raadslid ; Ann Ruyters, raadslid; Nathalie Vanmechelen, raadslid; Remco Schoofs, raadslid; Patrick Vanparys, raadslid ; Marc Geraerts, raadslid ; Dylan Vandevoordt, raadslid ; Tom Degraeve, raadslid ; Natalia Beckers-Dubrovina, raadslid ; Geert Govaerts, raadslid ; Wendy Flossy, raadslid ; Dirk Palms, raadslid ; Jonas Schroyen, raadslid ; Kathleen Bergoets, algemeen directeur

BEVOEGDHEID

Mieke Claes

MOTIVERING**GEGEVEN**

Op 18 juni 2024 stelde de gemeenteraad van de stad Sint-Truiden het beleidskader Trage Wegen Sint-Truiden definitief vast. In uitvoering van de westelijke groene schakel (Wilderer - Zoutleeuw) zoals opgenomen in het wensbeeld, horende bij dit beleidskader, werd door de stad aangegeven dat er op een gedeelte van de percelen van de heer Ghislain de Liedekerke, Graaf van Duras, het wenselijk is om twee nieuwe trage wegen te realiseren ter ontsluiting van de dorpskern die eveneens zullen fungeren als natuurverbindingen tussen het Vinne, kasteeldomein Duras en het in ontwikkeling zijnde Volmolenbos.

Op 30 september 2024 keurde de gemeenteraad van Sint-Truiden een principeovereenkomst goed waarmee de stad Sint-Truiden en de graaf van Duras zich hebben verbonden om deze nieuwe verbindingen te realiseren.

Fase I van deze overeenkomst bestaat uit het opheffen van bovenstaande voet- en buurtwegen die binnen het kasteeldomein van Duras en op de rand ervan liggen, in de principeovereenkomst als "Park" omschreven. Deze voet- en buurtwegen zijn al meer dan 40 jaar in onbruik en hebben ook geen verdere verbindingen meer met de omgeving of het trage weggennetwerk. Ook zijn er voetwegen die met opheffing, verlegging of rechtekken van voet- en buurtwegen uit het verleden, vergeten werden binnen de toenmalige procedures, waardoor deze nu theoretisch nog steeds opgenomen zijn in de Atlas der Buurtwegen. Deze lopen nu gedeeltelijk door woningen, parallel met de bestaande wegen of zijn volledig binnen beschermd natuurgebied gelegen. Deze correcties worden nu ook recht gezet.

De opheffing van deze 7 voet- en buurtwegen is niet in strijd met de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Juist door de realisatie van de verbindingen in fase 2 van de principeovereenkomst, wordt er een langdurige verbinding tussen Wilderen en het station verzekerd. Op lokaal niveau van Wilderen wordt er gezorgd voor een veiligere ontsluiting van de school en de scoutslokalen via een verbinding naar de Kasteellaan. Op die manier werkt de stad Sint-Truiden aan een veilig fijnmazig netwerk, op recreatief en functioneel vlak, tussen Wilderen, Volmolen en het centrum van Sint-Truiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht voor fase 2 toe te wijzen aan de landmeter, zodra deze is aangesteld.

De opheffing van deze voet- en buurtwegen is in overeenstemming met het beleidskader Trage Wegen, waarin geen verdere ontwikkelingen voor deze gemeentewegen voorzien zijn.

Op **28 april 2025** stelde de gemeenteraad de opheffing van de **voetwegen 9, 11, 13, 16 en buurtwegen 4, 5 en 6** voorlopig vast en gaf het college van burgemeester en schepenen de opdracht het openbaar onderzoek op te starten.

Het openbaar onderzoek “de commodo et incommodo” vond plaats van **19 mei 2025 tot en met 17 juni 2025**.

Uit het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werden er **0** bezwaren ingediend en **0** adviezen ontvangen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opheffing van de **voetwegen 9, 11, 13, 16 en buurtwegen 4, 5 en 6** definitief vast te stellen. Deze beslissing zal integraal opgenomen worden in het wegenregister van de stad Sint-Truiden.

Gelet op de bijgevoegde plannen van landmeters-experten Geowijzer d.d. 21/12/2025 nl.

- ontwerpen van de gemeentelijke rooilijn- en wijzigingsplannen
- Plannen uittreksel kadaster (GRB)
- Plannen uittreksel Atlas der Buurtwegen
- Luchtfoto's
- Fotoreportages
- Schattingsverslagen

Gelet op de getroffen of betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen, gelegen te Sint-Truiden, Buurtweg 4: 6e afd, A 58B; Buurtweg 5: 7e afd A 335E; Buurtweg nr 6 7e afd A 335 F en 335 E;

Voetweg 13: 7e afd A 356B; Voetweg 16: 6e afd A 4C, 22D, 39G en 21B; Voetweg 9: 6e afd B 95C2, 100G, 95W, 101A4 en 6e afd A 4C, 17E, 22D, 17C, 58B; Voetweg 11: 6e afd B 94G, 95 F2 en 6e afd A 22D en delen van het openbaar domein;

Gelet op de schattingsverslagen van waardevermindering/waardevermeerdering van landmeter- experts Geowijzer d.d. 21/12/2025;

Overwegende dat de stad Sint-Truiden het initiatief neemt voor de opheffing van de voorgenoemde voet- en buurtwegen omdat deze al meer dan 40 jaar in onbruik zijn en er voldoende alternatieve ontsluiting aanwezig is via Galgestraat, Duraslaan en Gorsemdorp;

Overwegend dat de stad Sint-Truiden het beleidskader Trage wegen definitief vastgesteld heeft op 18/06/2024 en deze voet- en buurtwegen niet weerhouden werden om verder te ontwikkelen op recreatief en functioneel vlak binnen dit beleidskader;

Overwegend dat de opheffing van deze voet- en buurtwegen een uitvoering is van fase I van een principeovereenkomst met de Graaf van Duras en in fase 2, hieraan gekoppeld, rekening gehouden wordt met de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit, door de realisatie van een langdurige, natuurlijke en veilige ontsluiting tussen Wilderen, Volmolen en het centrum van Sint-Truiden;

Gelet op het ontbreken van een advies van de deputatie, er volgens art. 17 § 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, aan deze adviesvereiste mag voorbijgegaan worden;

Gelet op het ontbreken van een advies van het departement MOW, er volgens art. 17 § 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, aan deze adviesvereiste mag voorbijgegaan worden;

Overwegend dat bij de afweging van het al dan niet opheffen van deze voet- en buurtwegen, rekening gehouden werd met de onbestaande actuele functie van deze gemeentewegen en de geplande alternatieve wegverbindingen ten behoeven van toekomstige generaties en de verschillende maatschappelijke activiteiten;

Overwegend dat het behoud en het terug openmaken van deze voet- en buurtwegen, na meer dan 40 jaar in onbruik zijnde, een zeer nefaste invloed zou hebben op de Natura 2000 bescherming die dit belangrijk faunistisch gebied nu geniet;

Overwegend dat de opheffing ten dienste staat van het algemeen belang van de bebouwde, getroffen percelen ter hoogte van de Duraslaan, daar er anders geen omgevingsvergunningen meer zouden kunnen verleend worden zonder het terug in gebruik stellen van deze voetweg;

Overwegende dat de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen in acht werd genomen en een verdere uitvoering zal krijgen in fase 2 van het principeakkoord;

Gemeenteraad

maandag 23 juni 2025

2/4

2025_GR_00189

Overwegende dat de opheffing van de voorgenoemde gemeentewegen rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet;

Overwegend dat het hierbij te verdedigen valt dat de gemeenteraad, in casu artikel 3 van het Gemeentewegendecreet, voldoet aan het eigenlijke doel van het artikel, zijnde de verkeersveiligheid, de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen van de huidige en toekomstige behoefte aan zachte mobiliteit vrijwaren;

Overwegend dat de gemeenteraad voor zijn beslissing zijn afweging gemaakt heeft overeenkomstig de ladder van Lansink (behoud – verplaatsing – opheffing), zoals hierboven beschreven;

Overwegende dat de opheffing van deze gemeentewegen een uitzonderingsmaatregel is en hiervoor een gegronde motivatie noodzakelijk is, zoals hierboven beschreven;

WETTELIJKE BEPALINGEN

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Decreet van de Vlaamse regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen;
- Definitieve vaststelling van het Beleidskader Trage Wegen van 16 juni 2024.

ADVIEZEN

JURIDISCHE ZAKEN: Gunstig advies

MOBILITEIT: Gunstig advies

STEMMING OP HET BESLUIT

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de opheffing van de voetwegen 9, 11, 13, 16 en buurtwegen 4, 5 en 6 te Duras, definitief vast, zoals weergegeven in het rood op de bijgevoegde rooilijn- en wijzigingsplannen.

Artikel 2

Deze rooilijn- en wijzigingsplannen, de uittreksels van de Atlas van de Buurtwegen, luchtfoto's, GRB-wegenkaarten en schattingsverslagen worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt publiek bekendgemaakt op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de stedelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het stadskantoor en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van de betrokken wegdelen
- een beveiligde verzending van het besluit ter kennisgeving aan iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- een beveiligde zending van dit besluit en de bijbehorende plannen naar de deputatie Limburg en digitaal aan het departement MOW

Artikel 5

Gemeenteraad
maandag 23 juni 2025

3/4
2025_GR_00189

De gemeente publiceert dit besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de opheffing van de voetwegen 9, 11, 13, 16 en buurtwegen 4, 5 en 6 te Duras, in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 6

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikels 326 tot en met 334) Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op
24/06/2025 door Kathleen Bergoets,
algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, reading "Kathleen Bergoets".

Peter Van Dam
voorzitter

Elektronisch ondertekend op
24/06/2025 door Peter Van Dam,
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, reading "Peter Van Dam".

Gemeenteraad
maandag 23 juni 2025

4/4
2025_GR_00189

	Buurtweg nr. 5, af te schaffen:		
			OPP
1	Oppervlakte	OD	11a06ca

LEGENDE:

- Af te schaffen delen
- Te behouden buurt-voetwegen
- Nieuwe ligging
- Ontworpen rooilijn, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, private bedding
- Te behouden, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, openbare bedding
- Te behouden, openbare bedding
- Ontworpen rooilijn, openbare bedding

Onverharde wegVerharde wegVijverBosBestaande bebouwingMuurAfsluiting diverseAfsluiting beton gladAfsluiting betonBestaande grenspaalHaagVerlichtingspaalKadastrale perceelsgrensDe overige segmenten en grenspunten zijn niet gematerialiseerd op het terrein.Plan gebaseerd op:

-

Atlas der buurtwegen

-

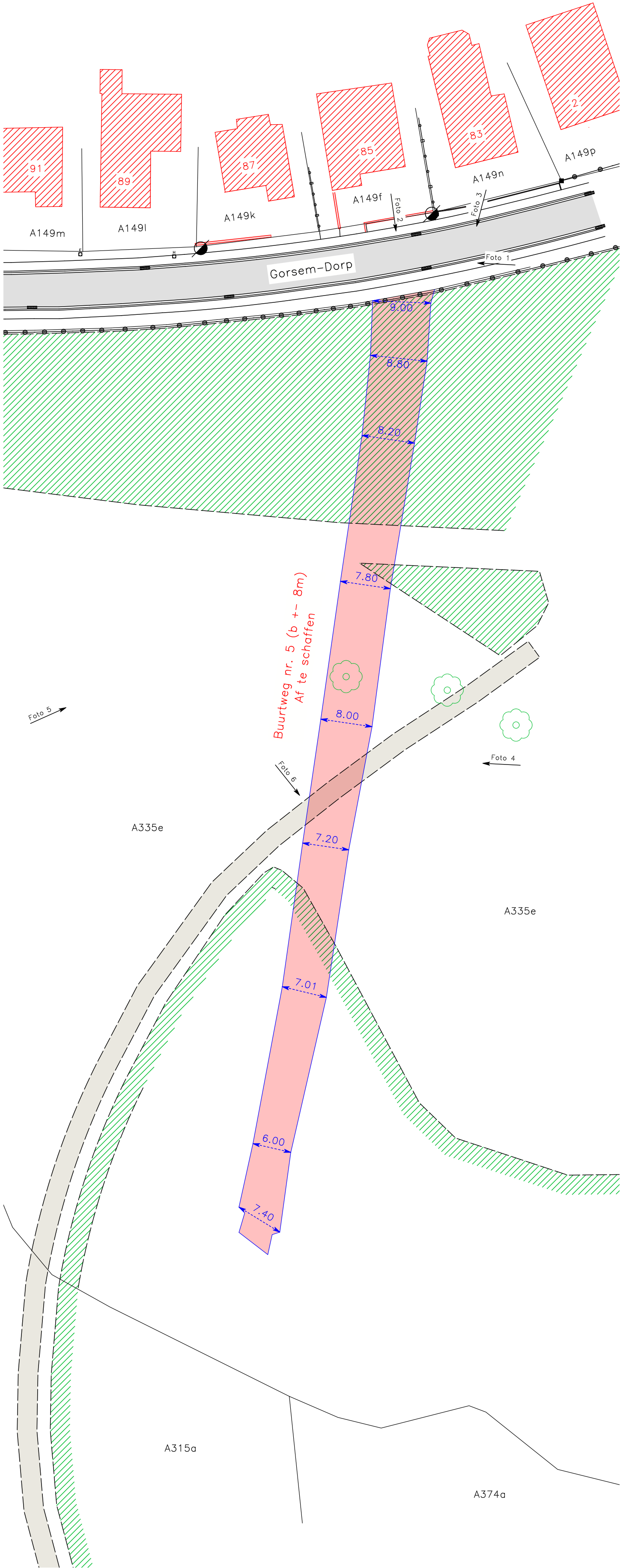
Bestaande toestand

-

Kadastrale schetsen

-

Bestaande plannen

Grenzen van aanpalende percelen die weergegeven worden op plan, maar niet als segment beschreven worden zijn louter ter illustratie van de situatie.

GEMEENTE SINT-TRUIDEN
PROVINCIE LIMBURG - ARRONDISSEMENT HASSELT



Tel. 011 70 14 14 Kazernestraat 13 - 3800 Sint-Truiden info@sint-truiden.be

Rooilijn en wijzigingsplan
- Buurtweg nr 5: af te schaffen

SINT-TRUIDEN, 7de AFDELING, SECTIE A
nr: openbaardomein

Gezien en goedgekeurd door de
gemeenteraad van Sint-Truiden in de zitting van:

de algemeen directeur de burgemeester



Sint-Jorislaan 139 - 3540 Herk-de-Stad
tel: 0479/535290
info@geowijzer.be - www.geowijzer.be



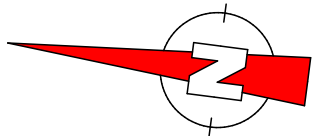
Jorre Herckens
Landmeter-expert LAN171747
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt



Bart Severi
Landmeter-expert LAN171746
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt

WIJZIGINGEN

INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1	Indiening dossier	21/02/2025



kenm Geowijzer:
2024ST12/2

tekening nr:
1/4

schaal: 1/500

LEGENDE:

- Af te schaffen delen
- Te behouden buurt-voetwegen
- Nieuwe ligging
- Ontworpen rooilijn, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, private bedding
- Te behouden, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, openbare bedding
- Te behouden, openbare bedding
- Ontworpen rooilijn, openbare bedding

Onverharde wegVerharde wegVijverBosBestaande bebouwingMuurAfsluiting diverseAfsluiting beton gladAfsluiting betonBestaande grenspaalHaagVerlichtingspaalKadastrale perceelsgrens

De overige segmenten en grenspunten zijn niet gematerialiseerd op het terrein.

Plan gebaseerd op:

- Atlas der buurtwegen

- Bestaande toestand

- Kadastrale schetsen

- Bestaande plannen

Grenzen van aanpalende percelen die weergegeven worden op plan, maar niet als segment beschreven worden zijn louter ter illustratie van de situatie.

GEMEENTE SINT-TRUIDEN
PROVINCIE LIMBURG - ARRONDISSEMENT HASSELT



Tel. 011 70 14 14 Kazernestraat 13 - 3800 Sint-Truiden info@sint-truiden.be

Rooilijn en wijzigingsplan
- Buurtweg nr 6: af te schaffen

SINT-TRUIDEN, 7de AFDELING, SECTIE A
nr: openbaardomein

Gezien en goedgekeurd door de
gemeenteraad van Sint-Truiden in de zitting van:

de algemeen
directeur de burgemeester



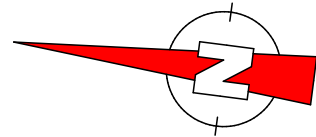
Sint-Jorislaan 139 - 3540 Herk-de-Stad
tel: 0479/535290
info@geowijzer.be - www.geowijzer.be



Jorre Herckens
Landmeter-expert LAN171747
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt



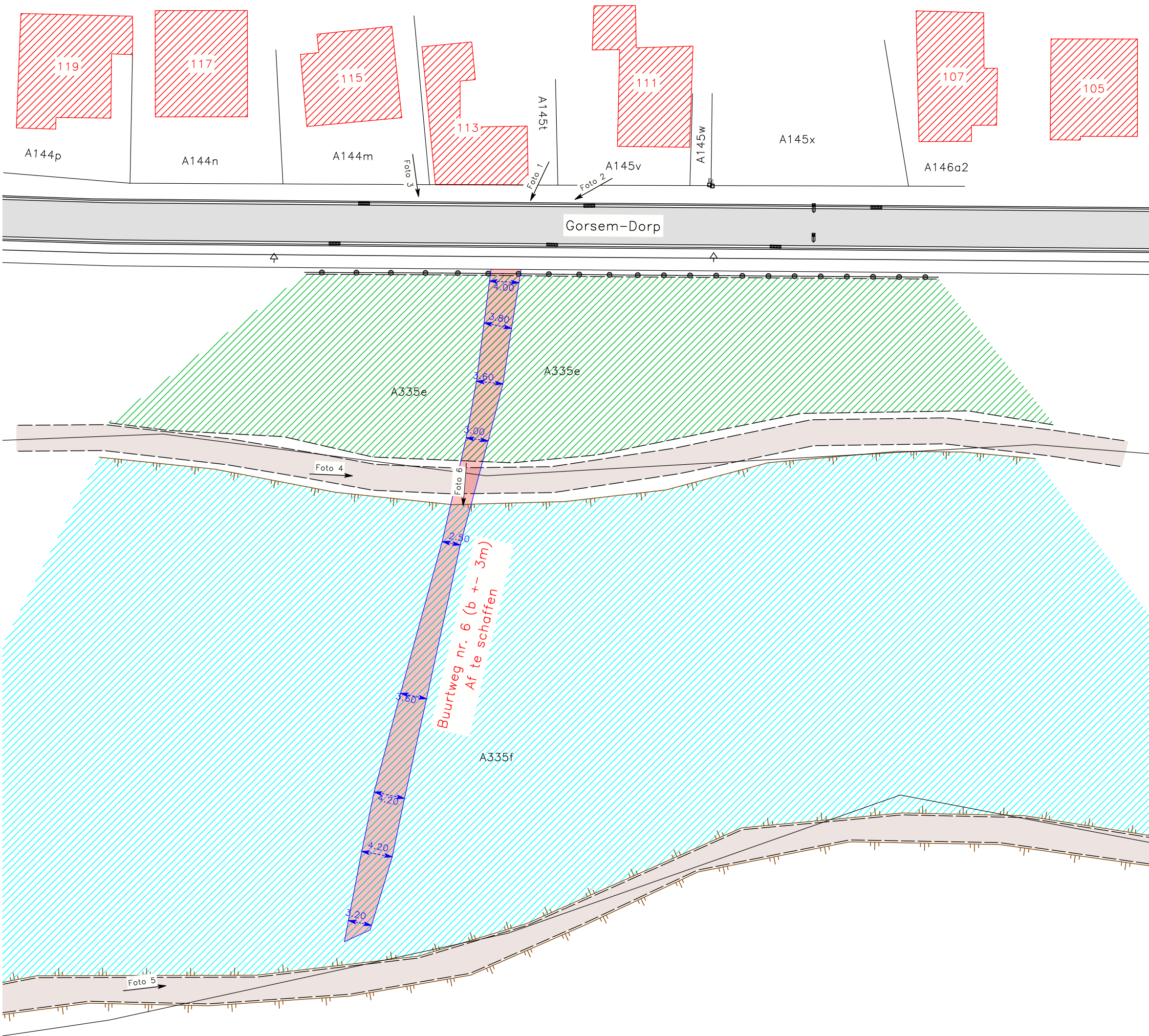
Bart Severi
Landmeter-expert LAN171746
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt



kenm Geowijzer:
2024ST12/3

tekening nr:
1/4

schaal: 1/500



Buurtweg nr. 6, af te schaffen:			
			OPP
1	Oppervlakte	OD	3a19ca

De totale oppervlakte van de af te schaffen voetweg nr.13:			
			OPP
1	Oppervlakte op perceel	A356b	35ca
2	Oppervlakte op perceel	OD	207ca

LEGENDE:

- Af te schaffen delen
- Te behouden buurt-voetwegen
- Nieuwe ligging
- Ontworpen rooilijn, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, private bedding
- Te behouden, private bedding
- Af te schaffen rooilijn, openbare bedding
- Te behouden, openbare bedding
- Ontworpen rooilijn, openbare bedding
- Verharde weg
- Rand bos
- Bestaande bebouwing
- Muur
- Afsluiting diverse
- Afsluiting beton glad
- Afsluiting beton
- Bestaande grenspaal
- Haag
- Verlichtingspaal
- Kadastrale perceelsgrens

De overige segmenten en grenspunten zijn niet gematerialiseerd op het terrein.

Plan gebaseerd op:

- Atlas der buurtwegen
- Bestaande toestand
- Plannen van de gemeenteraad
- Bestaande bebouwing
- Bestaande buurtwegen
- Bestaande toestand
- Kadastrale schetsen

Grenzen van aanpalende percelen die weergegeven worden op plan, maar niet als segment beschreven worden zijn louter ter illustratie van de situatie.

GEMEENTE SINT-TRUIDEN
PROVINCIE LIMBURG - ARRONDISSEMENT HASSELT



Tel. 011 70 14 14 Kazernestraat 13 - 3800 Sint-Truiden info@sint-truiden.be

Rooilijn en wijzigingsplan
- voetweg nr 13: gedeeltelijk af te schaffen

SINT-TRUIDEN, 7de AFDELING, SECTIE A
nrs: 356b en openbaardomein

Gezien en goedgekeurd door de
gemeenteraad van Sint-Truiden in de zitting van:

de algemeen directeur de burgemeester



Sint-Jorislaan 139 - 3540 Herk-de-Stad
tel: 0479/535290
info@geowijzer.be - www.geowijzer.be



Jorre Herckens
Landmeter-expert LAN171747
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt



Bart Severi
Landmeter-expert LAN171746
beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg
van Limburg - afdeling Hasselt

WIJZIGINGEN

INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1	Indiening dossier	21/02/2025

kenm Geowijzer:
2024ST12/4

tekening nr:
1/4

schaal: 1/500

